



Brf Babord nyhetsbrev

November 2021

Försäljning

Vi är glada att meddela att Brf Babord nu är slutsålt. De sista två lägenheterna såldes under sommaren.

Status på bygget

Byggnationen på plats går enligt plan.

Samtliga gathus har nu fått sina fasader i stort sett färdigställda. Det är endast lite plåtarbeten som återstår. Invändigt är målning och golvläggning klart. Montage av kök och porslin pågår.

Fasaden på P2 (6-våningshuset) är i stort sett klar. De sista detaljerna på murningsarbetena och plåtarbetena pågår. Byggnadsställningen kommer att monteras ner inom någon vecka och i samband med det färdigställs även balkongerna. Invändigt pågår målning, golvläggning och kakel/klinkerarbeten.

På P4 (det högsta huset) är murningsarbetena precis påbörjade.

Tillvalen

Samtliga tillval är gjorda och fakturorna utskickade och betalda. Genomförandet av tillvalen pågår. Alla kunder kommer att få en möjlighet att syna sina tillval i samband med besiktningssprocessen. Se beskrivning av processen nedan.

Besiktning

Besiktningssprocessen har så smått påbörjats, med förbesiktningar, med bland annat referensbesiktningar av ytskikt och installationer.

I samband med färdigställandet av byggnationen sker ett antal syner och besiktningar. Ni kommer i god tid, att bli kallade till en av dessa, av besiktningssmannen Christian Kiaer.

OBS att det är viktigt att medverka på den tid ni är kallad eftersom det inte går att göra vid annat tillfälle. Om ni inte har möjlighet att komma själv går det att skicka ett ombud.

Ekonomisk plan och upplåtelseavtal

Arbetet med den ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen påbörjas inom kort. Den beräknas bli klar i slutet av året. Upplåtelseavtal med den ekonomiska planen som bilaga skickas därefter ut efter årsskiftet för undertecknande.

Inflyttning mm

Ni kommer att få exakta inflyttningstider senast 4 månader innan inflyttning.

Mer information

Vi kommer att informera mer detaljerat om tider mm för besiktningar, avtal, betalningar och inflyttning i kommande nyhetsbrev.

Svar på många frågor finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com/projekt/babord>



Brf Babord från Ön. Fotot taget i början av oktober.

Med vänliga hälsningar från

Projektet Kajkanten

Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Karnaphuset är den tredje etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brd Babord pågår produktionen för inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnaphuset, påbörjas den synliga produktionen vid årsskiftet 2021/2022. Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.

Följ oss på våra sociala medier



Facebook



Instagram