



Brf Babord nyhetsbrev

December 2021

Inflyttning

Byggnationen av Brf Babord har under en tid gått väldigt bra. Vi har nu kommit så långt i processen att vi känner oss trygga i att planera för ett tidigare tillträde än förhandsavtalen anger. Projektet kommer att slutföras under juni 2022 och därmed överlämnas till Bostadsrättsföreningen samma månad.

Ni kommer därmed att kunna flytta in i era lägenheter i mitten av juni månad och dra nytta av det fantastiska läget vid kajkanten under hela sommaren! Preliminärt blir tillträdet i perioden vecka 23-25 med start i lägenheterna på bottenvåningarna och gathusen.

Ni kommer att meddelas en exakt dag för er inflyttning så snart planeringen för detta är helt klar. Den detaljerade informationen kommer senast 4 månader innan tillträde.

Status på bygget

Samtliga gathus har nu fått sina fasader färdigställda. Invändigt är målning, golvläggning och kakelsättning klart. Montage av kök, annan inredning och porslin är i sin slutfas.

Fasaden på byggnad P2 (6-våningshuset) är också klar och byggnadsställningarna plockas ner i takt med att balkonginklädnader och räcke monteras. Se bilder nedan. Invändigt är målning, golvläggning och kakel/klinkerarbeten i slutfas och montage av kök, inredning och porslin påbörjat.

På byggnad P4 (9-våningshuset) pågår murningsarbetena och innerväggarna har påbörjats. Målning, golv mm påbörjas när detta är klart i P2.

Besiktning

Besiktningprocessen pågår, med förbesiktningar och referensbesiktningar av ytskikt, installationer och inredning.

Ni blir kallade till syn av er lägenhet under våren, av besiktningsmannen Christian Kiaer.

Ekonomisk plan och upplåtelseavtal

Arbetet med den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen har påbörjats och beräknas vara klar efter nyår istället för i december som tidigare meddelats. Upplåtelseavtalen kommer att skickas ut under våren.

Mer information

Vi kommer att informera mer detaljerat om tider mm för besiktningar, avtal, betalningar och inflyttning i kommande nyhetsbrev.

Svar på många frågor finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com/projekt/babord>



Hus P2 med fasad och balkonger klara.



Avslutningsvis vill vi önska en God Jul och ett Gott Nytt år.

Projektet Kajkanten

Projektet Kajkanten på Limhamns i Malmö

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Karnarhuset är den tredje etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. I andra etappen för Brf Babord pågår produktionen för inflyttning sommaren 2022. För den tredje etappen, Brf Karnarhuset, påbörjas den synliga produktionen vid årsskiftet 2021/2022. Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.

Följ oss på våra sociala medier

