

Sommarbrev den 15 juli 2021

Hej,

Snart är det slutsålt!

Nu är 52 av 54 lägenheter sålda. De två osålda lägenheterna är en 4:a om 103 kvm och en 5:a om 108 kvm. Våningen och Villan håller i de bokade visningar över sommaren.

Bygget

Byggnationen går enligt planen. Den sista större gjutningen gjordes i onsdags (7/7). Det var taket till taklägenheten i den högsta byggnadsdelen som då blev klar.

Fasaderna på gathuset börjar också bli klara. När byggställningen är nedtagen runt gathuset kommer man att kunna se genom stängslet längs kajpromenaden hur det blir. Under semesterperioden kommer vissa arbeten att pågå. Efter semestern kommer kranen att monteras ner.

Tillval och fakturor

Alla tillval är nu klara och planeringen för genomförandet av era val pågår.

Delfakturor för tillvalen kommer att skickas ut i slutet av augusti månad. Fakturorna är från ELF Utveckling AB.

Ekonomisk plan och upplåtelseavtal

Under hösten kommer vi att påbörja arbetet med den ekonomiska planen. Vår plan är att era upplåtelseavtal ska vara klara för underskrift runt årsskiftet. När de avtalen är undertecknade kommer en faktura på 10% av insatsen (minus betalt förskott) att skickas ut från bostadsrättsföreningen. Ni kommer att få mer information när vi närmar oss i tiden.



Glad sommar!

Med vänliga hälsningar från

Kajkanten

KAJKANTEN

Kajkanten är ett projekt som utvecklas av ELF Development i Köpenhamn i samverkan med Jeppsson+Samuelsson Projektutveckling i Malmö. ELF köpte tre fastigheter 2017 i det som nu kallas Kajkanten och Brf Babord är den andra etappen. Den första etappen, Brf Styrbord, hade inflyttning hösten 2020. För den tredje etappen pågår förberedelser för att söka bygglov. Projektet Babord utvecklas för bostadsrättsförening med namnet Brf Babord på Limhamn. Mer om projektet och oss finns på <https://www.kajkanten-limhamn.com>.